

Số: ~~417~~ /QB-UBND

Nghĩa Hưng, ngày 19 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư
và khu dân cư tập trung thôn Bón Ngạn, xã Nghĩa Sơn,
huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500).

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Bón Ngạn, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Văn bản số 1396/SGTVT-QLKC ngày 05/7/2022 của Sở Giao thông vận tải về việc tham gia ý kiến về thiết kế và phương án tổ chức giao thông nút giao tuyến đường nội bộ dự án Xây dựng khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Bón Ngạn, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng với TL.490B;

Căn cứ Văn bản số 1441/SXD-QH ngày 26/8/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc ý kiến hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, khu dân cư tập trung thôn Đò Mười và thôn Bón Ngạn xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị tại tờ trình số 42/TTr-QLDA ngày 23/8/2022 của Ban QLDA đầu tư xây dựng, Báo cáo kết quả thẩm định số 298/KTHT ngày 29/8/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Bôn Ngạn, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng (tỷ lệ 1/500).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Bôn Ngạn, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng (tỷ lệ 1/500) với những nội dung sau:

1. Tên đồ án và địa điểm:

- Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Bôn Ngạn, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng (tỷ lệ 1/500).

- Địa điểm quy hoạch: Xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Nghĩa Hưng.

3. Đơn vị lập đồ án: Công ty CPTV và xây dựng Xuân Hùng.

4. Nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch:

- Bổ sung công thoát nước mưa khu vực nút giao tiếp giáp với ĐT.490B: Công thoát nước D500.

- Các nội dung còn lại theo Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu tái định cư và khu dân cư tập trung thôn Bôn Ngạn, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500);

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ban QLDA đầu tư xây dựng, UBND xã Nghĩa Sơn và các phòng, ban liên quan, tổ chức công khai cho nhân dân được biết, triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- UBND xã Nghĩa Sơn trực tiếp quản lý và thực hiện quy hoạch.

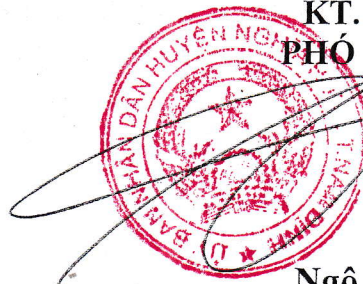
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND xã Nghĩa Sơn và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Hoài Nam